

### Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže č. SOŠT/01/2022/OVS-N (ďalej len „OVS“):**  
Stredná odborná škola technická, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

**OVS bola vyhlásená:** dňa 06.06.2022 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 06.06.2022 na internetovej stránke Strednej odbornej školy technickej a dňa 07.06.2022 v regionálnych novinách MY Trenčianske noviny č. 86, ročník 2.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 22.06.2022 o 12.00 h.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 24.06.2022 o 12.00 h.

**Predmetom vyhodnotenia:** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme - nebytových priestorov o celkovej výmere 843,76 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v objekte na ul. Bratislavská 439/18 – stavba (domov mládeže), súpisné č. 439, postavená na pozemku parc. č. 1110/29 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 959 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2591:.

- a) miestnosť č. P05, výmera 311,0 m<sup>2</sup>
- b) miestnosť č. P06, výmera 18,2 m<sup>2</sup>
- c) miestnosť č. P07, výmera 29,5 m<sup>2</sup>
- d) miestnosť č. P08, výmera 9,0 m<sup>2</sup>
- e) miestnosť č. P09, výmera 28,0 m<sup>2</sup>
- f) miestnosť č. P10, výmera 14,0 m<sup>2</sup>
- g) miestnosť č. P11, výmera 15,0 m<sup>2</sup>
- h) miestnosť č. P12, výmera 24,0 m<sup>2</sup>
- i) miestnosť č. P13, výmera 99,0 m<sup>2</sup>
- j) miestnosť č. P14, výmera 20,0 m<sup>2</sup>
- k) miestnosť č. P15, výmera 6,5 m<sup>2</sup>
- l) miestnosť č. P16, výmera 6,5 m<sup>2</sup>
- m) miestnosť č. P17, výmera 11,0 m<sup>2</sup>
- n) miestnosť č. P18, výmera 13,0 m<sup>2</sup>
- o) miestnosť č. P19, výmera 10,0 m<sup>2</sup>
- p) miestnosť č. P20, výmera 6,0 m<sup>2</sup>
- q) miestnosť č. P21, výmera 6,0 m<sup>2</sup>
- r) miestnosť č. P22, výmera 10,0 m<sup>2</sup>
- s) miestnosť č. P24, výmera 10,35 m<sup>2</sup>
- t) miestnosť č. P25, výmera 10,35 m<sup>2</sup>
- u) miestnosť č. S6, výmera 61,6 m<sup>2</sup>
- v) miestnosť č. S7, výmera 57,0 m<sup>2</sup>
- w) miestnosť č. S26, výmera 67,76 m<sup>2</sup>

- časti pozemku o výmere 56,25 m<sup>2</sup>, parcelné č. 1110/273, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2591.

**Kritériom hodnotenia ponukového konania:** najvyššia ponúknutá odplata za prenechanie do užívania predmetnej časti pozemku a nebytových priestorov (nájomné na jeden rok za celý predmet nájmu) pri splnení všetkých podmienok OVS.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Emilia Horňáková. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bola predložená jedna cenová ponuka:

1. Právnická osoba – spoločnosť Sorena Gastro s. r. o., Kollárova 1305/15, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 47 636 785. Ponuka bola doručená osobne 22.06.2022 v čase o 11,12 h.

Ponúknutá výška nájomného od uchádzača za jednotlivé nebytové priestory bola vo výške:

- a) 28,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené pod písm. b) až písm. r);
- b) 36,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené pod písm. w);
- c) 12,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené pod písm. u) a písm. v);
- d) 1,00 Eur /1 m<sup>2</sup>/rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené pod písm. a), s) a t);
- e) vo výške 10,00 Eur/1 m<sup>2</sup>/rok za časť pozemku.

Komisia posúdila predloženú ponuku a vyhodnotila, že záujemca splnil predpísané podmienky stanovené vo vyhlásenej OVS. Ponúknutá výška za nájom nebytových priestorov a časti pozemku zodpovedá minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach OVS.

V súlade s podmienkami vyhlásenej OVS komisia odporúča uzatvoriť s uvedeným uchádzačom nájomnú zmluvu na predmetné nebytové priestory a časť pozemku.

Dubnica nad Váhom 24.06.2022

Zapísala: Ing. Anna Martišová

Mgr. Emilia Horňáková

.....

Mgr. Lenka Šeptáková

.....

Ing. Anna Martišová

.....

Schválil:

Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ školy

.....